

B. Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy objektu č.p. 811 – vybourání otvoru ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice

Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Jiří Šobáň
Hlavní projektant:	Bc. Jan Buberník, IČO: 88774678
Vypracoval:	Bc. Jan Buberník
Investor:	Město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice, zastoupeno starostou Ing. Marianem Ležákem
Datum:	05/2022

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4	Dopravní řešení	15
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	17
B.8	Zásady organizace výstavby	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních úprav objektu č.p. 811 části B na ulici Školní v Luhačovicích. Stavební pozemek, na kterém je situovaný řešený objekt, se nachází ve středové části města Luhačovice v blízkosti vlakového a autobusového nádraží. Okolní zástavbu tvoří převážně samostatně stojící dvoupodlažní rodinné domy s valbovými a sedlovými střechami. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě města Luhačovice, u kterých nebude docházet ke změnám.

Řešený objekt s č.p. 811 je situovaný na pozemku parc. č. st. 970 a spolu s přiléhajícími pozemky par. č. 766/8, 766/9, 766/9 jsou ve vlastnictví investora (žadatele), kterým je město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Řešený objekt v ul. Školní, č. p. 811 byl zkolaudován na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 29.08.1997, pod číslem 49/97, které nabylo právní moci dne 02.09.1997. Tomuto kolaudačnímu rozhodnutí předcházelo vydané stavební povolení č. 55/97 ze dne 17.06.1997, které nabylo právní moci dne 09.07.1997.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy objektu č.p. 811 jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Luhačovice. Dle územně plánovací dokumentace města Luhačovice spadá řešený objekt do kategorie OV – Plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost.

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11. 9. 2008 pod č. usn. 52/Z6/2008 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2008. Územní plán Luhačovice byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zpráva o uplatňování ÚP Luhačovice za období 2008 – 2012 byla schválena Zastupitelstvem Města Luhačovice dne 28. 6. 2012 pod č. usn. 249/Z13/2010 – 2014.

Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla vydána Zastupitelstvem města Luhačovice dne 13. 3. 2014 pod č. usn. 443/Z26/2010-2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014. Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Změna č. 2 ÚP Luhačovice byla vydána Zastupitelstvem města Luhačovice dne 19.9.2019 pod č. usn. 108/Z6/2018-2022 s nabytím účinnosti od 9.10.2019. Změna č. 2 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Územně plánovací dokumentace definuje plochy OV – Plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost následovně:

Hlavní využití (Převažující účel využití)

- Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva apod.)

Přípustné využití

- Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně
- Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení

Navržená změna je v souladu s územně plánovací dokumentací města Luhačovice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Uvedený záměr byl projednán s dotčenými orgány, kdy byly podány oficiální žádosti k vyjádření dotčených orgánů. Všechna vydaná závazná stanoviska, vyjádření a další dokumenty jsou součástí této projektové dokumentace v části „**Dokladová část**“ a jejich připomínky jsou v rámci projektové dokumentace zohledněny.

Při realizaci stavby musí být dodržena veškerá vydaná závazná stanoviska a vyjádření. Přesné znění podmínek jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních.

Jednotlivá se o stanoviska:

- Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 25.05.2022, Č.J. MULO-27940/2022/27/ZaE, vyřizuje Ing. Eva Zábojníková

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jedná se o stávající objekt. Vzhledem k této skutečnosti nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum.

Byla provedena důkladná prohlídka objektu společně s fotodokumentací. Vzhledem k rozsahu dispozičních úprav byl vypracován stavebně-technický průzkum objektu. Průzkum byl proveden v měsíci říjnu 2019 a jednalo se o vrtané sondy nebo o mechanické obnažení posuzovaných prvků.

1.NP

- Byla provedena sonda stropu v budově B – ve stávající dislektické učebně. Sonda o rozměru cca 30x30 cm. Zjistilo se, že stropní konstrukce je složena z omítky tl. 30 mm, heraklit tl. 50 mm, dřevěné trámy + desky (nosná konstrukce podhledu) tl. 150 mm, vzduchová mezera, a nosná stropní konstrukce – PZ desky ve spádu.
- Do skladby svrchní části stropní / střešní konstrukce nebylo zasahováno.
- Bylo prověřeno, že v tomto podlaží se jedná zejména o výplňové zdivo – nenosné příčky, viz. bourací konstrukce.

Před zahájením bouracích prací musí realizační firma prověřit funkce (nosné / nenosné zdivo) všech bouraných konstrukcí. Postup viz. statický výpočet.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešená stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech, nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, CHKO, NP (dle juap-zk.cz).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v oblasti zatíženém povrchovou či podpovrchovou těžbou. Dle map záplavového území (<https://geoportal.kr-zlinsky.cz/zaplavy/>) se řešený objekt nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy objektu nemají žádné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k charakteru využití stavby nebude zdrojem nadměrného prachu ani hluku. Objekt nebude svým provozem zatěžovat životní prostředí škodlivými zplodinami. Okolní stavby a pozemky nebudou navrženými stavebními úpravami objektu ani jejich výsledkem nijak omezovány.

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu, čímž nedochází k negativním změnám vlivu na odtokové poměry. Dešťové vody jsou odváděny stávajícími dešťovými svody do jednotné splaškové kanalizace, do kterých nebude zasahováno.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

Nevyskytují se žádné zábory.

l) územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k charakteru záměru stavebních úprav objektu nedochází ke změně v napojení objektu na inženýrské sítě. Všechny přípojky zůstanou stávající a budou zachovány beze změn.

Stávající stav napojení objektu na inženýrské sítě:

Veškeré vnitřní odpady jsou svedeny do jednotné splaškové kanalizace, která je vedena mezi jižní fasádou a kolejemi.

Dešťové vody ze střešních rovin objektu jsou svedeny a napojeny ležatou kanalizací do již zmíněné jednotné splaškové kanalizace nebo do dešťové kanalizace (nebylo prověřeno).

B. Souhrnná technická zpráva

Plynovodní středotlaká přípojka je napojena na veřejný plynovod, který vede podél jižní fasády objektu. Regulátor tlaku s plynoměrem je situován na jižní fasádě v přípojkové skříni.

Kolmo na jižní fasádu vede kabelové vedení NN, ze kterého je provedena kabelová přípojka NN. Přípojná skříň je umístěna v rámci západní fasády.

Směrem na východní fasádu je provedena přípojka datového kabelu.

Hlavní vstupy do objektu jsou situovány v rámci severní fasády. Plocha před vstupy je řešena pomocí zpevněným (pojízdným i pochozím) povrchem a je zde vytvořen dvůr. Prostory dvora jsou ohraničeny drátěným oplocením.

Z východní strany pozemku i objektu se nachází napojení na místní dopravní infrastrukturu, jedná se o komunikaci pro automobily a veřejný chodník pro pěší.

Přístup pro imobilní do 1.NP je zajištěn ze dvora, kde jsou umístěny hlavní vstupy do objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevznikají žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Řešený objekt s č.p. 811 na ulici Školní je situován na parc. č. st. 970 ve vlastnictví investora. Výměra parcely je 682 m².

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou žádné pozemky, na kterých by vznikalo ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměrem investora je realizovat stavební úpravy objektu č.p. 811 na ulici Školní.

Zastavěná plocha objektu	682 m ²
Plocha parc. č. st. 970	682 m ²
Obestavěný prostor	6 300 m ³
Celková užitná plocha	1560,28 m ²
Stavební úpravy se budou provádět v části B v 1.NP.	

1.NP – část B

Užitná plocha	80,28 m ²
---------------	----------------------

B. Souhrnná technická zpráva

Stavebně technický průzkum byl proveden, závěry z průzkumu jsou uvedeny v kapitole B.1, f).
Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

Statické posouzení nosných stavebních konstrukcí je zpracováno v části „D.1.2 Stavebně konstrukční řešení“, které zpracoval Ing. Stanislav Martinec, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – číslo autorizace ČKAIT 1301982.

b) účel užívání stavby

Stávající stav

Jedná se o budovu základní školy, původně postavenou jako jesle. Budova byla postavena v roce 1970-1971. V roce 1993 byla provedena rekonstrukce s účelem změny využití stavby pro potřeby základní školy. Zejména se jedná o třídy, šatny, sociální zázemí, jídelnu, školní kuchyň a prostory školní družiny.

Stavba jako taková je rozdělena do tří částí, tj. A – západní část, B – středová část, C – východní část. Učebny s balkony jsou situovány a orientovány na jižní stranu. WC, šatny, kabinety a komunikační prostory jsou situovány v severní části objektu.

Navržený stav

Stavební úprava objektu cílí na zvětšení prostoru pro družinu. Bude vybourán otvor v nosné vnitřní konstrukci v části B o rozměru 4,5 x 3,0 m, kdy dojde k propojení původní družiny a učebny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu, u níž budou provedeny stavební úpravy objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny závazných stanovisek dotčených orgánů

Uvedený záměr byl projednán s dotčenými orgány, kdy byly podány oficiální žádosti k vyjádření dotčených orgánů. Všechna vydaná závazná stanoviska, vyjádření a další dokumenty jsou součástí této projektové dokumentace v části „**Dokladová část**“ a jejich připomínky jsou rámci projektové dokumentace zohledněny.

Jednotlivá se o stanoviska:

- Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 25.05.2022, Č.J. MULU-27940/2022/27/ZaE, vyřizuje Ing. Eva Zábojníková

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt, dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nespadá pod ochranu státní památkové péče a nenachází se ani v lokalitě, která by takto byla chráněna.

Stavební úpravy objektu č.p. 811 na ulici Školní jsou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich počet apod.

Zastavěná plocha objektu	682 m ²
Plocha parc. č. st. 970	682 m ²
Obestavěný prostor	6 300 m ³
Celková užitná plocha	1560,28 m ²

Stavební úpravy se budou provádět v části B v 1.NP.

1.NP – část B

Užitná plocha	80,28 m ²
---------------	----------------------

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot nebudou změnou užívání stavby ovlivněno. Spotřeba bude stejná.

Likvidace komunálního odpadu je řešena popelnicemi a kontejnery na tříděný odpad. Odvoz a likvidaci tohoto odpadu má na starosti město Luhačovice.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající kanalizace. Do rozvodů dešťové kanalizace nebude stavbou nijak zasahováno – zůstávají stávající.

Voda a elektřina během výstavby bude odebírána ze stávajících zdrojů vody a elektřiny v rámci řešeného objektu č.p. 811 na ulici Školní.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín začátku výstavby:	červenec 2022
Předpokládaný termín konce výstavby:	srpen 2022
Lhůta výstavby:	cca 1 měsíc

Etapizace výstavby:

- I. etapa - Bourací práce + likvidace stavebního odpadu
- II. etapa - Statické zajištění objektu
- III. etapa - Výstavba nových konstrukcí dle PD
- IV. etapa - Povrchové úpravy (omítky, obklady, podlahy,..)

j) orientační náklady stavby

Odhadovaná cena stavebních úprav cca 221 000 Kč s DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.NP

Navrženými úpravami objektu bude docíleno ke vzniku prostornější družiny (místnost č. 121).

Legenda místností

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]	Světlá výška
124	Družina	66,15	3150

124 DRUŽINA

Prostory družiny jsou uzpůsobeny a vybaveny pro výchovu dětí a mladistvých mimo vyučování. Děti zde budou mít možnost hrát kolektivní i individuální hry, provozovat kreativní a tvůrčí činnost pod vedením pedagogů.

Kapacita místnosti dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, část šestá, §49 odst. 1 písm. b)

Objem místnosti	208,37 m ³
Kubatura vzduchu na žáka	5,3 m ³
Kapacita místnosti	39

Kapacita místnosti dle vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, § 4. odst. 2

Plocha místnosti	66,15 m ²
Plocha na žáka	2 m ²
Kapacita místnosti	33

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Zůstává stávající – beze změny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy objektu jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání, což je zajištěno dodržáním příslušných ČSN a vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Bezpečnost a přístupnost stavby bude návrhem zajištěna rovněž taky při její údržbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navržená stavební úprava vychází z požadavků investora.

Bourací práce

V první fázi jsou navrženy bourací práce otvoru v nosné konstrukci. Bourací práce vycházejí ze stavebně technického průzkumu a sond, které byly před zahájením zpracování projektové dokumentace provedeny. Stavební zásah byl konzultován s autorizovaným inženýrem v oblasti statiky a dynamiky staveb, panem Ing. Stanislavem Martincem, Ph.D., který vypracoval statický posudek s popisem prováděných prací. Tento postup musí být při práci dodržen.

Navržený stav

Navržené stavební úpravy vychází z požadavků investora. Tyto požadavky sloužili jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

Jedná se o stavební úpravu – vybourání otvoru v nosné konstrukci.

Zastavěná plocha objektu	682 m ²
Plocha parc. č. st. 970	682 m ²
Obestavěný prostor	6 300 m ³
Celková užitná plocha	1560,28 m ²

Stavební úpravy se budou provádět v části B v 1.NP.

1.NP – část B

Užitná plocha	80,28 m ²
---------------	----------------------

b) konstrukční materiálové řešení

Nosné konstrukce

Do stávající nosné vnitřní stěny bude vybourán otvor pro propojení místností družiny (č. místnosti 124) a učebny (č. místnosti 123). Tloušťka stěny je 300 mm a nad otvorem bude zbudován průvlak z 2x IPE 220.

Podlahy

Do podlahových konstrukcí nebude zasahováno. V místě vybourání stěny se doplní podlahové souvrství a sjednotí se nášlapná vrstva.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit

a/ náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo stavby přilehlé

b/ větší stupeň nepřípustného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby

c/ poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce

d/ ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci ke staveništi

e/ ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a v rámci stavby samotné

f/ poškození staveb např. explozí, nárazem, přetížením nebo následkem lidského selhání, kterým by bylo možno předejít bez nepříjemných potíží nebo nákladů, nebo je aspoň omezit

g/ ohrožení průtočnosti profilů při povodních svým odplavením

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Veškeré stavební materiály jsou navrženy v souladu s technickými požadavky a odpovídají veškerým platným normám. Je zajištěna maximální mechanická odolnost stavby a její stabilita. Jsou použity systémové produkty výrobců.

Bližší specifikace návrhu, výpočtu a posouzení navržených konstrukcí z hlediska statiky a dynamiky jsou uvedeny v části PD „D.1.2 Stavebně konstrukční řešení“, které zpracoval Ing. Stanislav Martinec, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – číslo autorizace ČKAIT 1301982.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zůstává stávající – beze změny.

Statické posouzení

Ing. Stanislav Martinec, Ph.D.

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku budov

autORIZAČNÍ ČÍSLO ČKAIT 1301982

b) výčet technických a technologických zařízení

Není obsaženo.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem této projektové dokumentace. Objekt byl již zateplen a byla vyměněna okna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zůstává stávající – beze změny.

124 DRUŽINA

Prostory družiny jsou osvětleny pomocí prosklených částí výplní otvorů, do těchto prostor ústících. Ve chvílích nízké nebo nulové hodnoty intenzity denního osvětlení, budou prostory družiny osvětleny pomocí zdroje umělého osvětlení. Minimální hodnoty intenzity osvětlení jsou stanoveny dle ČSN EN 12464-1.

Udržovaná osvětlenost \bar{E}_m	Index oslnění UGR_L	Index podání barev R_a
300 luxů	19	80

Prostory družiny jsou odvětrávány pomocí výklopných částí výplní otvorů, do těchto prostor ústících. Množství přiváděného vzduchu je stanoveno dle vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Počet studentů	Vzduch na studenta	Celkové množství vzduchu
39	30 m ³ .hod ⁻¹	1170 m ³ .hod ⁻¹

Veškeré stavební materiály, které budou použity při stavbě, splňují požadavky ČSN a prohlášení o shodě.

Stavební úpravy jsou navrženy zděnou technologií v kombinaci s ocelovými prvky. Tyto technologie jsou hygienicky nezávadné. Nebudou produkovat žádné škodliviny. Stavební úpravy a změny objektu č.p. 811 nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Dle aktuálního územního plánu není v blízkosti navržena žádná komunikace, průmyslová zóna, železniční trať nebo výrobní provozovna, která by v budoucnu mohla ohrožovat navržený objekt hlukem, vibracemi nebo prašností. Stavba v současnosti zajišťuje, aby případný hluk a vibrace působící na uživatele objektu, byl na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

S veškerým komunálním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou skladovány v nádobách k tomu určeným a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zásady řešení vlivů stavby

Ochrana proti hluku vzniklého provozem

Nadměrné zdroje hluku se při provozu budovy nevyskytují.

Ochrana proti hluku vzniklého stavební činností při provádění stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebního nářadí. Činnosti budou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude prováděna v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy. Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené u jednotlivých strojních zařízení. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Je nutné dodržet následující:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 hodin. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, resp. v mimo pracovní dny.

Zvýšená prašnost při výstavbě bude omezována důsledným dodržováním platných norem a předpisů s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné

komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity dopravní a mechanizační prostředky k tomu určeny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku stavby při jejím provádění i užívání je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Průběh realizace stavby bude probíhat způsobem nenarušujícím běžný provoz a klid okolí.

Stavební práce vykazující vyšší hlučnost budou prováděny pouze ve všední dny během pracovní doby.

Veškeré navržené stavební konstrukce splňují požadavky na neprůzvučnost stavebních konstrukcí v prostorách dle účelu užívání stavby.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem této projektové dokumentace – beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Není předmětem této projektové dokumentace – beze změn.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající.

- c) doprava v klidu**

Není předmětem této projektové dokumentace.

- d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy**

Není předmětem této projektové dokumentace.

- b) použité vegetační prvky**

Není předmětem této projektové dokumentace.

- c) biotechnická opatření**

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

- a) vliv na životní prostředí a jeho ochrana**

Navržené stavební úpravy objektu nemají žádné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k charakteru využití stavby nebude zdrojem nadměrného prachu ani hluku. Objekt nebude svým provozem zatěžovat životní prostředí škodlivými zplodinami.

Okolní stavby a pozemky nebudou navrženými stavebními úpravami objektu ani jejich výsledkem nijak omezovány.

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu, čímž nedochází k negativním změnám vlivu na odtokové poměry. Dešťové vody jsou odváděny stávajícími dešťovými svody do jednotné splaškové kanalizace.

Ovzduší (atmosféra)

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu upravují funkční náplň. Na základě charakteru provozu v tomto objektu nebudou produkovány negativní vlivy a dopady na životní prostředí v okolí stavby.

Voda (hydrosféra)

Dle mapových podkladů se objekt nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů. Nehrozí tedy narušení nebo ovlivnění poměrů v rámci pásem. Při užívání vody je nutné zamezit plýtvání vodou a zbytečném vypouštění závadných a škodlivých odpadních vod do kanalizace.

Odpady

Při provádění stavby bude odpad tříděn a likvidován podle jeho druhu a charakteru, tj. odevzdán k recyklaci nebo na příslušnou skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba nebo společnost k tomu oprávněná. Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů budou umístěny v rámci objektu nádoby na tříděný odpad, které budou následně likvidovány uložením do příslušných kontejnerů. S odpady při výstavbě i při následném provozu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Na řešeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádné památné stromy, vzácné rostliny nebo živočichové, které by bylo potřeba chránit. Stavba nebude mít negativní vlivy na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešené území nezasahuje ani se nenachází v blízkosti chráněné soustavy území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není řešeno

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu se nedotýká požadavků na obranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina během výstavby bude odebírána ze stávajících zdrojů vody a elektřiny v rámci řešeného objektu č.p. 811 na ulici Školní.

b) odvodnění staveniště

Staveniště malého rozsahu – není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda a elektřina během výstavby bude odebírána ze stávajících zdrojů vody a elektřiny v rámci řešeného objektu č.p. 811 na ulici Školní.

Veškeré napojení na stávající a dopravní infrastrukturu není řešeno v této projektové dokumentaci – zůstává beze změn.

Nakládání s odpady bude probíhat dle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, v platném znění. Likvidace komunálního odpadu je řešena popelnicemi a kontejnery na tříděný odpad. Odvoz a likvidaci tohoto odpadu má na starosti město Luhačovice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby

Negativní vlivy na okolní stavby a pozemky v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Krátkodobě může během realizace stavby dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti běžné při řešení výstavby tohoto typu. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí stavby (nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 16.00 a hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády objektu bytového domu. Komunikace mimo staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad mírou běžnou při obdobných činnostech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen pouze s vědomím odpovědných pracovníků nebo investora samotného a v jejich doprovodu. Bude vymezen prostor staveniště a vyloučen přístup nepovolaných osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění. U všech vstupů na

staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není řešeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor bude zajišťovat dodavatel stavby, odvozem na příslušnou skládku. S odpady při výstavbě i při následném provozu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Výčet možných produkovaných odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Sběrné dvory a následná recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	Sběrné dvory a následná recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Sběrné dvory a následná recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	Sběrné dvory a následná recyklace
17 01 01	Beton	O	Sběrné dvory
17 01 02	Cihly	O	Sběrné dvory
17 02 01	Dřevo	O	Sběrné dvory
17 02 03	Plasty	O	Sběrné dvory a následná recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrné dvory a následná recyklace
17 06 04	Izolační materiály	O	Sběrné dvory
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	Sběrné dvory a následná recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Kontejner – odvoz odborná firma

Pozn.: O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. Ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. Nebezpečné odpady)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při realizaci tohoto záměru není potřeba řešit bilanci zemních prací ani deponie zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy řešeného objektu nebudou vykazovat negativní vlivy na okolní pozemky ani na okolní stavby. Při realizaci se bude usilovat o snížení negativních vlivů na minimum – hluchost a prašnost. Stavební práce budou prováděny pouze v průběhu dne od 07:00-16:00. Mechanismy vyjíždějící ze stavby budou vždy řádně očištěny. Nakládání s odpady bude

B. Souhrnná technická zpráva

probíhat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou separovány, následně využitelné budou odevzdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nutno dodržovat

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

Budou respektovány podmínky BOZP. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými technickými, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními, technologickými a montážními předpisy použitých konstrukčních systémů, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky stavebního řízení a územního řízení.

Pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky (přilby, rukavice, obuv atd.).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavebních úprav.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín začátku výstavby: červenec 2022

Předpokládaný termín konce výstavby: srpen 2022

Lhůta výstavby: cca 1 měsíc

Etapizace výstavby:

I. etapa - Bourací práce + likvidace stavebního odpadu

II. etapa - Statické zajištění objektu

III. etapa - Výstavba nových konstrukcí dle PD

IV. etapa - Povrchové úpravy (omítky, obklady, podlahy,..)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru záměru stavebních úprav objektu nedochází ke změně v napojení objektu na inženýrské sítě. Všechny přípojky zůstanou stávající a budou zachovány beze změn.

Stávající stav napojení objektu na inženýrské sítě:

Veškeré vnitřní odpady jsou svedeny do splaškové jednotné splaškové kanalizace, která je vedena mezi jižní fasádou a kolejem.

Dešťové vody ze střešních rovin objektu jsou svedeny a napojeny ležatou kanalizací do již zmíněné jednotné splaškové kanalizace.

Plynovodní středotlaká přípojka je napojena na veřejný plynovod, který vede podél jižní fasády objektu. Regulátor tlaku s plynoměrem je situován na jižní fasádě v přípojkové skříni.

Kolmo na jižní fasádu vede kabelové vedení NN, ze kterého je provedena kabelová přípojka NN. Přípojná skříň je umístěna v rámci západní fasády.

Směrem na východní fasádu je provedena přípojka datového kabelu.

Hlavní vstupy do objektu jsou situovány v rámci severní fasády. Plocha před vstupy je řešena pomocí zpevněným (pojízdným i pochozím) povrchem a je zde vytvořen dvůr, který předprostor objektu. Prostory dvora jsou ohraničeny drátěným oplocením.

Z východní strany pozemku i objektu se nachází napojení na místní dopravní infrastrukturu, jedná se o komunikaci pro automobily a veřejný chodník pro pěší.

V Luhačovicích dne 25.05.2022

Vypracoval:

PROJEKTANT:

Bc. Jan Buberník
Hrazanská 613
763 26 Luhačovice
Tel.: +420 775 221 660

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Arch. Jiří Šobáň
Bílovice 13
687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
ČKA 02245